

# NEUBAU

Individuelle  
Leistungspakete

Einzigartiges  
Engagement

**WALDE**



Ehrlich.  
Engagiert.  
Erfahren.

2

Voller Einsatz für  
Ihren Immobilien-  
Erfolg seit 1985.

1'716

verkaufte  
Neubauwohnungen

937

vermietete  
Neubauwohnungen





Die Vermarktung von Neubauprojekten unterscheidet sich wesentlich von jener bestehender Wohnimmobilien. Um hier den speziellen Anforderungen und Bedürfnissen Rechnung zu tragen, setzt der Immobilienvermarkter Walde Immobilien auf ein Kompetenzzentrum Neubau.

80

Mitarbeitende

11

Geschäftsstellen

70'000

Interessenten und  
Newsletter-Abonnenten

# Makler Plus

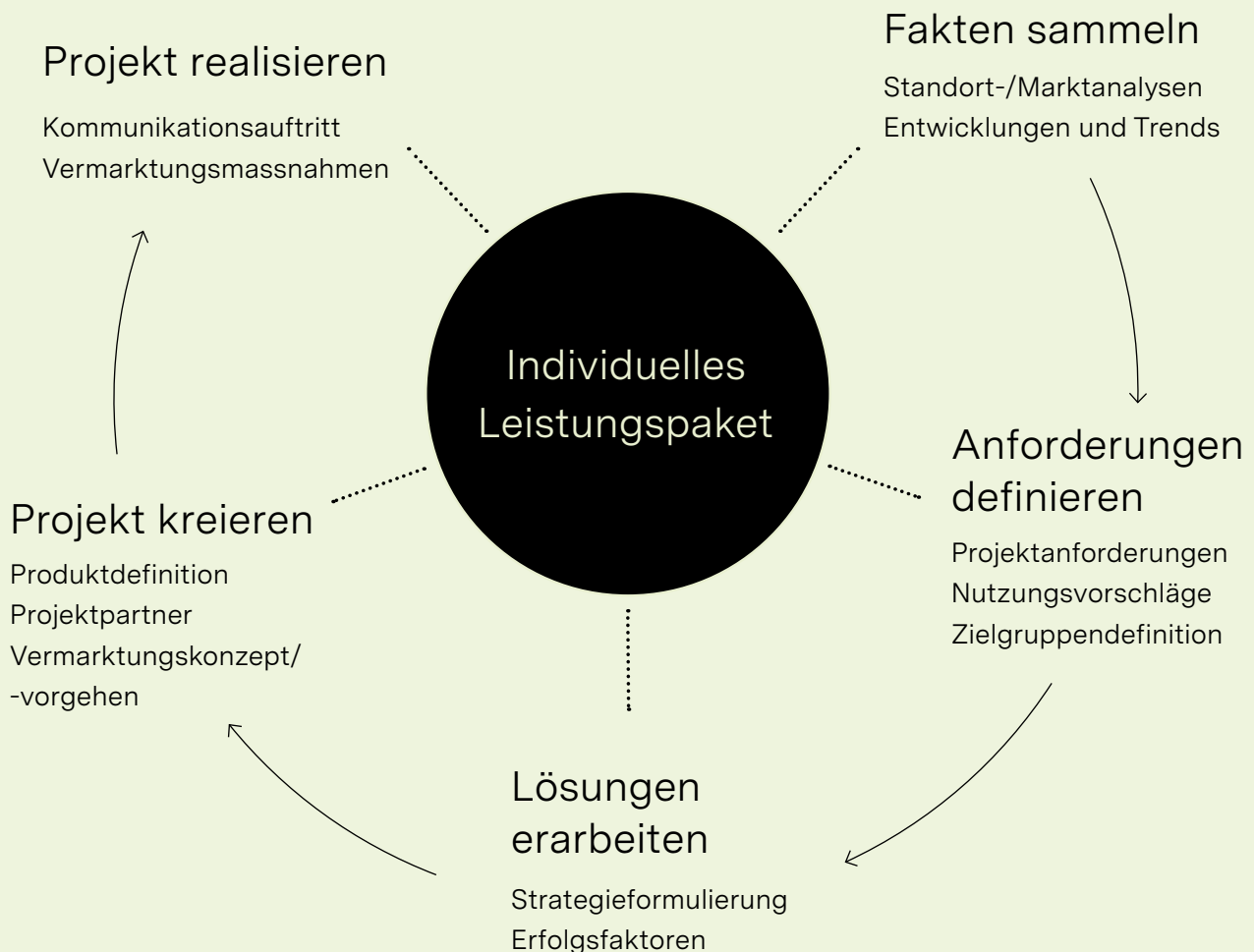
Sie definieren das passende Leistungspaket, wir finden eine Lösung für Ihr Problem.

+  
**Top beraten - von Anfang an**  
Dank umfassender Beratung holen Sie das Beste aus Ihrem Projekt heraus. Wir finden die optimale Vermarktungsstrategie und zeigen Ihnen Wege und Potenzial auf.

+  
**Die optimale Grundlage für Ihren Erfolg**  
Die Bewertung der Vermarktungschancen und Empfehlungen zu marktgängigen, nachhaltigen Vermarktungspreisen bilden die Grundlage für Ihre Rentabilitätsberechnung.

+  
**Wachsen Sie über sich hinaus**  
Wir stehen Ihnen bei Ihrem Vorhaben zur Seite. Von der ersten Idee bis zum Bezug. Gemeinsam finden wir für jedes Problem eine Lösung - oder den richtigen Partner.

4





Unsere Projekte  
treffen ins Herz.

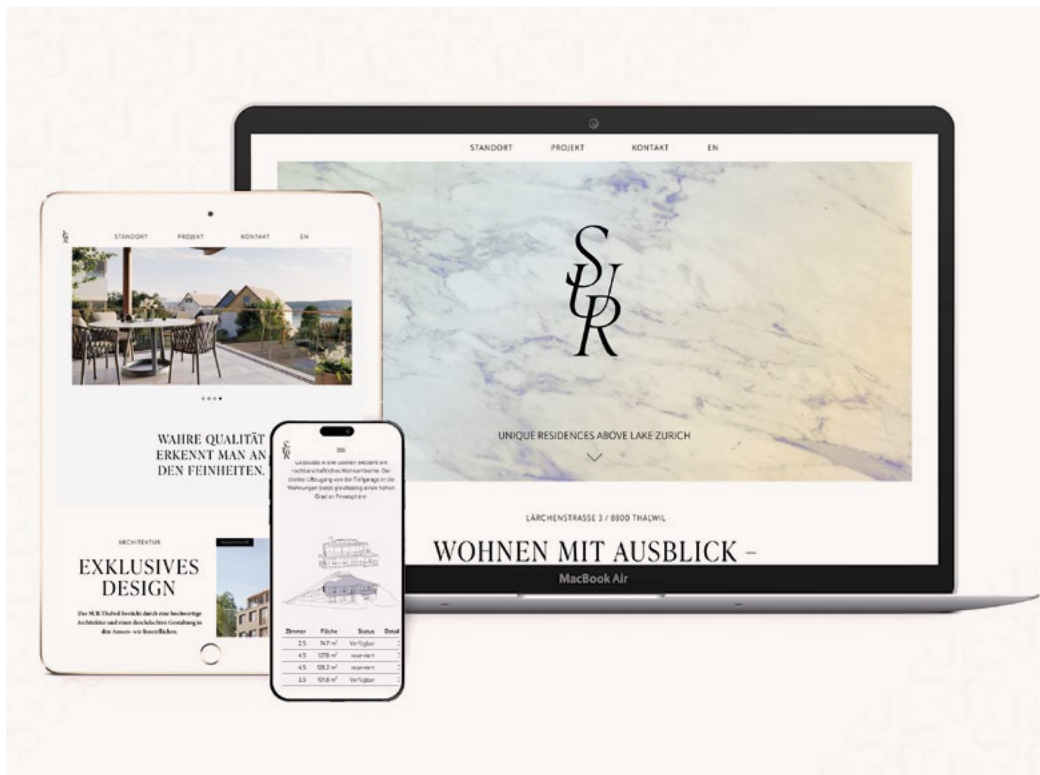


6

Digitalisierung, Artificial Intelligence, Virtual Reality: Zukunft baut auf Wissen, Kompetenz und Erfahrung - besonders in der Neubauvermarktung.

Wir kommunizieren in der richtigen Sprache. Für Sie, Ihre Kunden und Ihre Partner. Aber immer für Menschen.





# Persönlich für Sie da



**Leslie Kempter-Schibler**

Leiterin Neubau  
Key Account Manager  
Mitglied Management Team  
MAS Immobilienmanagement  
Betriebsökonomin FH



**Leonie Steiner**

Stv. Leiterin Neubau  
MAS Immobilienmanagement  
Dipl. Betriebswirtschafterin HF



**Stefan Meier**

Leiter Akquisition Neubau  
Eidg. dipl. Immobilitentreuhänder  
Immobilienvermarkter mit eidg. FA

8



**Elisa Pangellieri**

Immobilienberaterin



**Nicole Gull**

Immobilienberaterin  
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA



**Tanya Nussberger**

Immobilienberaterin



**Sergio Muggli**

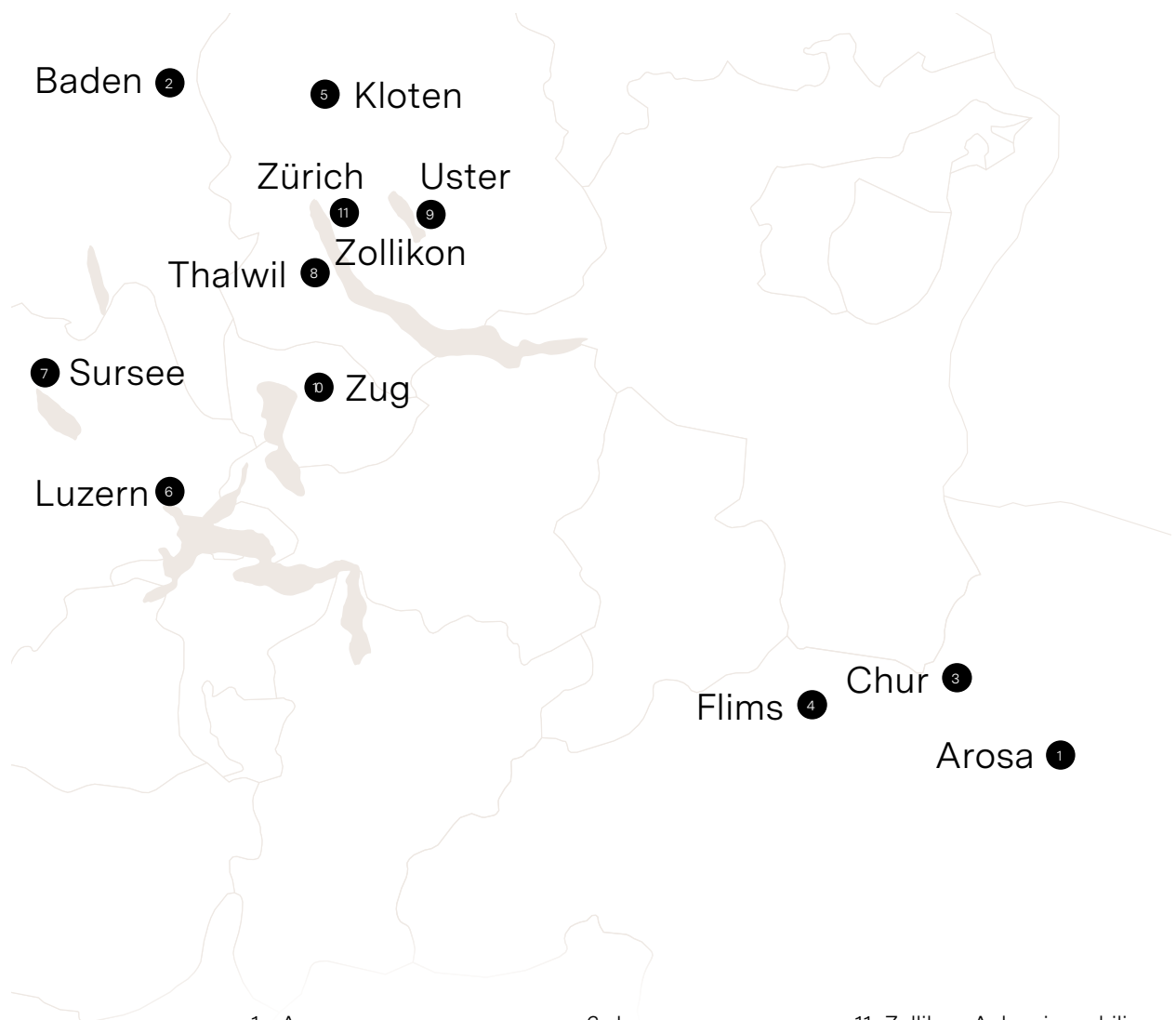
Immobilienberater

Walde Immobilien AG  
Zollikerstrasse 65  
8702 Zollikon

+41 44 396 60 10  
neubau@walde.ch  
**walde.ch**

Breit vernetzt





- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 Arosa<br>+41 81 544 81 71<br>graubuenden@walde.ch | 6 Luzern<br>+41 41 227 30 30<br>luzern@walde.ch   | 11 Zollikon, Anlageimmobilien<br>+41 44 396 60 80<br>anlageimmobilien@walde.ch |
| 2 Baden<br>+41 56 520 70 70<br>baden@walde.ch       | 7 Sursee<br>+41 41 929 59 59<br>sursee@walde.ch   | 11 Zollikon, Neubau<br>+41 44 396 60 10<br>neubau@walde.ch                     |
| 3 Chur<br>+41 81 544 81 71<br>graubuenden@walde.ch  | 8 Thalwil<br>+41 44 722 61 00<br>thalwil@walde.ch | 11 Zollikon, Hauptsitz<br>+41 44 396 60 60<br>zollikon@walde.ch                |
| 4 Flims<br>+41 81 544 81 71<br>graubuenden@walde.ch | 9 Uster<br>+41 44 905 40 90<br>uster@walde.ch     |  |
| 5 Kloten<br>+41 44 534 61 61<br>kloten@walde.ch     | 10 Zug<br>+41 41 727 82 82<br>zug@walde.ch        |  |

# Referenzen



1

10



2



3



4

**1 Herrliberg, «Ori»**

Auftraggeber: oora Real Estate AG

Architektur: HDPF AG

7 Eigentumswohnungen

**2 Zürich, «Mühlebach»**

Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG

Architektur: EMWE Architekten AG

13 Eigentumswohnungen

**3 Küsnacht, «MIRO»**

Auftraggeber: AG für Wohneigentum

Architektur: BGA Budelmann Gernet Architekten AG

6 Eigentumswohnungen und 2 Doppelhaushälften

**4 Thalwil, «SUR»**

Auftraggeber: IMSA Development AG

Architektur: HDPF AG

4 Eigentumswohnungen

**5 Zürich, «Jardin»**

Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG  
Architektur: Roefs Architekten AG  
20 Eigentumswohnungen



5

**6 Zürich, «Spiegelhofstrasse 56»**

Auftraggeber: Privat  
Architektur: Moser & Wegenstein  
Architekten AG, Zürich  
7 Mietwohnungen



6

**7 Rüschlikon, «Noblesse»**

Auftraggeber: Rüschliker-Park AG  
Architektur: Inizia AG  
10 Eigentumswohnungen



7

**8 Zollikon, «RIVA»**

Auftraggeber: Ledermann Immobilien AG  
Architektur: Oberholzer & Brüscheweiler Architekten AG  
9 Eigentumswohnungen



8

Walde Immobilien AG  
Zollikerstrasse 65  
8702 Zollikon  
+41 44 396 60 10  
neubau@walde.ch

[walde.ch](http://walde.ch)