

# Wir bringen Mensch und Immobilie zusammen

Wir begleiten Sie als kompetenter Partner  
durch den Vermarktungsprozess.



Der Partner für Ihren Immobilien-Erfolg.  
Seit 1985.

Herzlich willkommen bei Walde. Sie lernen hier ein unabhängiges Familienunternehmen kennen, das seit Jahrzehnten für Vertrauen steht. Das Vertrauen tausender zufriedener Kunden in unser Know-how bei der Vermarktung von Immobilien. Das Vertrauen in unsere engagierten Mitarbeitenden, die sich mit Herzblut dafür einsetzen, Ihre Erwartungen zu übertreffen.

Wohnimmobilien, Anlageimmobilien und Neubauprojekte: Jeder Geschäftsbereich erfordert unterschiedliche Herangehensweisen, spezifisches Wissen und Erfahrung. Wir begleiten Sie als kompetenter Partner durch den Vermarktungsprozess – von A bis Z, für jeden Immobilien-typ. Im offenen Dialog bestimmen wir mit Ihnen unser gemeinsames Ziel: Ihren Immobilien-Erfolg. Mit diesem klaren Fokus erfüllen wir unsere Mission: Wir bringen Mensch und Immobilie zusammen.



*G. Walde*     *C. Walde*     *M. Walde*

Gerhard E. Walde

Claudio F. Walde

Marianne Walde



# Walde ist Ihr zuverlässiger Partner für alle Anliegen und Fragen rund um Immobilien.



Wohnimmobilien

Wohnungen  
Einfamilienhäuser  
Premiumimmobilien

Selbst bewohnt oder kürzlich geerbt? Der Verkauf einer Wohnimmobilie ist oft mit Emotionen verbunden. Wir begleiten Sie durch den Verkaufsprozess – mit professionellem Know-how, kühlem Kopf und warmem Herz.



Anlageimmobilien

Mehrfamilienhäuser  
Geschäftshäuser  
Grundstücke

Sanieren, entwickeln, neuvermieten, erben und vererben, behalten oder verkaufen – als Besitzer einer Anlageimmobilie stehen Sie vor grossen Entscheidungen. Mit uns verlassen Sie sich auf die unabhängige Beratung ausgewiesener Experten.



Neubauprojekte

Beratung und Planung, Verkauf und Erstvermietung

Den Grundstein für Ihren Neubauerfolg legen Sie bereits in der Konzeptphase. Fundierte Bewertung der Chancen, eine optimale Strategie, innovative Vermarktungslösungen mit renommierten Partnern: Wir begleiten Ihr Projekt – von der Idee bis zum Bezug.

# Unsere Dienstleistungen

60'000

aktiv suchende Interessenten

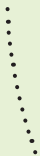
## Fundierte Marktwertschätzung

- Seriöse, marktgerechte Bewertung mittels professioneller Bewertungssysteme
- Ambitionierte und realistische Preisempfehlung, gestützt auf profunde Erfahrung und Kenntnis des lokalen Marktes



## Zielgruppengerechte Vermarktung

- Marktauftritt mit höchstem Qualitätsanspruch auf allen Kanälen; Verkaufsbroschüre, Print- und Internet-Inserate, Fotos. Bei Bedarf virtuelle Rundgänge, 3D-Grundrisse und innovative digitale Vermarktungstools
- Möglichkeit der diskreten Vermarktung über unser Kontaktnetz



Maximale  
Transparenz



## Grosses Netzwerk

- Wöchentlicher Newsletter an über 60'000 aktiv suchende Interessenten
- Grosse Datenbank mit qualifizierten Suchkontakten in der Schweiz und im Ausland
- Intensive Kontakte seit über 3 Jahrzehnten mit Partnern aus der Rechts- und Finanzbranche



## Ein Plus an Dienstleistungen

- Unterstützung bei der Suche nach einer passenden Ersatzimmobilie
- Grundstücksgewinnsteuer: Experten-Beratung zu Vorzugskonditionen



## Rundum sorglos

- Jeglicher Aufwand geht an uns: Besichtigungen, Betreuung der Interessenten, Beschaffen fehlender Unterlagen, Bonitätsprüfung, Aufbereiten des Kaufvertrags, Notariatstermin, Überwachung der Zahlungen und vieles mehr
- Maximale Transparenz für Sie dank regelmässigem und detailliertem Reporting



# Die einzelnen Schritte bis zum Verkauf Ihrer Immobilie

8





1

## Offertphase

### **Ermittlung des Marktwertes, Verkaufsauftrag**

Ihre Immobilie wird professionell und marktgerecht bewertet. Dabei erfassen unsere Mitarbeitenden das Potenzial Ihrer Liegenschaft gründlich. Nach Abschluss der Offertphase erfolgt die Unterzeichnung des Verkaufsauftrags.

2

## Mandatsaufbereitung

### **Vermarktungskonzept, Verkaufsdokumentation**

Aufbereitung der wichtigsten Merkmale und Verkaufsargumente, die Ihre Immobilie einzigartig machen; Festlegen der Zielgruppe für die erfolgreiche Positionierung und Erstellen der Verkaufsdokumentation.

3

## Verkaufsprozess

### **Vermarktungsaktivitäten, Besichtigungen, Reporting**

Präsentation Ihrer Liegenschaft mit zielgruppenorientierten Vermarktungsmassnahmen. Unsere Mitarbeitenden begleiten die Interessentinnen und Interessenten bei der Besichtigung, führen die Verkaufsgespräche und halten Sie mit regelmässigen Reportings auf dem aktuellen Stand.

4

## Abschlussphase

### **Kaufvertrag, Beurkundung**

Ist der passende Käufer, die passende Käuferin für Ihre Immobilie gefunden und die Reservationsvereinbarung unterzeichnet, wickelt Walde den gesamten Verkauf für Sie ab – von A bis Z.

Erst wenn Sie strahlen,  
sind auch wir zufrieden.



10





### **Vereinte Kompetenz**

Know-how im Haus und Zusammenarbeit mit ausgesuchten Partnern. Das heisst für Sie: Kompetenz aus einer Hand.

### **Grösse für Menschen**

Mehr als 8'000 vermittelte Immobilien, das sind über 16'000 zufriedene Kunden. Menschliche Grösse: Wir sind immer für Sie da.

### **Zukunft braucht Wissen**

Unsere Innovationskraft: viel Erfahrung, gute Grösse und ein diversifiziertes Team. Weil Zukunft Wissen braucht.

### **Lokal präsent, breit vernetzt**

Lokal von guten Verbindungen profitieren. Dank unserer breiten Vernetzung findet zusammen, was zusammengehört.

# Zufriedene Kunden

Ihre Zufriedenheit steht bei uns an erster Stelle. Ihr Vertrauen und die Wertschätzung bisheriger Kunden spornt uns an, auch Ihre Erwartungen zu übertreffen.



12

Erbengemeinschaft  
Verkauf Wohn-  
und Geschäfts-  
haus, Zürich

Hans Wüthrich  
und Beatrice  
Hediger Wüthrich

«Je grösser unsere Erbengemeinschaft wurde, desto schwieriger war es, die verschiedenen Wünsche und Bedürfnisse der einzelnen Erben unter einen Hut zu bringen. Deshalb waren wir uns alle einig, dass es am vorteilhaftesten sei, unsere Erbengemeinschaft nach 30 Jahren aufzulösen und die Renditeliegenschaft in Zürich zu verkaufen. Dazu den richtigen Partner an der Seite zu wissen, zahlt sich aus – besser als Walde kann man eine Immobilie wohl nicht verkaufen. Von A bis Z hat alles gestimmt: Die Beratung, die präzise Schätzung des Marktwerts, das grosse Interessentennetzwerk, die engagierte und professionelle Abwicklung. Alle Familienmitglieder sind sehr glücklich.»



«Um uns längerfristig von den Verwaltungsarbeiten zu entlasten, hat sich unsere kleine Erbgemeinschaft entschieden, das Mehrfamilienhaus in Siebnen zu verkaufen. Bei der Suche nach dem geeigneten Makler ist uns als erstes Walde Immobilien aufgefallen. Der starke Marktauftritt und das erste, unverbindliche Gespräch hinterliessen bei uns einen sehr guten Eindruck. Dieser hat sich während des gesamten Verkaufsprozesses mehr als bestätigt. Die kompetente und unkomplizierte Art und Weise, wie man uns die einzelnen Vermarktungsschritte erklärte, wie sie auf unsere Bedürfnisse als Erbgemeinschaft eingegangen sind und wie sie uns sogar bei der Problematik der Grundstücksgewinnsteuer unterstützt haben, war schlicht perfekt. Letztlich konnten wir aus mehreren konkreten Kaufinteressenten wählen. Dies war dann nicht der Meistbietende, sondern einer, der unserem Wunsch entsprochen hatte, die Mietverhältnisse im Sinne der langjährigen Mieter so zu belassen wie sie sind. Über den gelungenen Verkauf sind wir sehr glücklich.»

Verkauf  
Mehrfamilienhaus,  
Siebnen

Pia und Hans-Ruedi  
Müller



«Vertrauen und ein gutes Renommee sind in meinen Augen zwei Schlüsselemente im Immobiliengeschäft. Beides geniesst die Marke Walde nicht nur verkäuferseitig, sondern – und das ist wichtig – auch auf Seite der Käufer. Das gibt die notwendige Sicherheit, dass eine Immobilientransaktion seriös abläuft. Aufgrund der guten Erfahrung, die ich als Käufer einer Wohnung gemacht hatte, mandatierte ich Walde mit dem Verkauf eines Mehrfamilienhauses in Zumikon. Die gute Erfahrung bestätigte sich: Mit viel Elan, aber auch mit Stil, Charme und Humor hat die Immobilienberaterin das Mandat geleitet und in jeder Hinsicht erfolgreich zum Abschluss gebracht. Was mich ganz besonders gefreut hat, waren die positiven Rückmeldungen der Mieter, die ihre Wohnungen für die Besichtigungen zur Verfügung stellten. Sie fühlten sich jederzeit zuvorkommend und respektvoll behandelt.»

Verkauf  
Mehrfamilienhaus,  
Zumikon

Dr. Jürg Zwicky

# Breit vernetzt

14



# Lokal präsent



15

1 Baden  
+41 56 520 70 70  
baden@walde.ch

2 Graubünden  
+41 81 544 81 71  
graubuenden@walde.ch

3 Kloten  
+41 44 534 61 61  
kloten@walde.ch

4 Luzern  
+41 41 227 30 30  
luzern@walde.ch

5 Sursee  
+41 41 929 59 59  
sursee@walde.ch

6 Thalwil  
+41 44 722 61 00  
thalwil@walde.ch

7 Uster  
+41 44 905 40 90  
uster@walde.ch

8 Zug  
+41 41 727 82 82  
zug@walde.ch

9 Zollikon, Anlageimmobilien  
+41 44 396 60 80  
anlageimmobilien@walde.ch

9 Zollikon, Neubau  
+41 44 396 60 10  
neubau@walde.ch

9 Zollikon, Hauptsitz  
+41 44 396 60 60  
zollikon@walde.ch

Walde Immobilien AG  
Zollikerstrasse 65  
CH-8702 Zollikon  
+41 44 396 60 80  
anlageimmobilien@walde.ch

[walde.ch](http://walde.ch)