

Der Maklervergleich: Ihre Checkliste

Sie haben für den Verkauf Ihrer Liegenschaft von mehreren Maklern eine Offerte erhalten. Sie wissen nicht, für welchen Makler Sie sich entscheiden sollen? Füllen Sie den nachfolgenden Makler-Check aus und erlangen Sie Klarheit.

Kriterium	Welcher Makler	Walde	Makler 2	Makler 3
Umfangreicher Vermarktungsvorschlag	... macht Ihnen einen umfangreichen Vermarktungsvorschlag für Ihre Immobilie?			
Transparente Grundlagen zur Wertermittlung	... macht eine transparente Berechnung, wie sich der Wert Ihrer Immobilie zusammensetzt?			
Spezialisierung, Kernkompetenz	... ist ausschliesslich auf die Vermarktung von Immobilien spezialisiert, und bietet nicht noch andere Dienstleistungen wie Verwaltung etc. an?			
Spezialisten	... verfügt über Spezialisten, welche sich mit der Schätzung von Immobilien beschäftigen?			
Kundenzufriedenheit	... verfügt über zufriedene Kunden, die ihn jederzeit weiterempfehlen würden?			
Referenzen	... verfügt über Referenztransaktionen, welche belegt werden können?			
Branchenverband	... ist bei der SMK (Schweizerischen Maklerkammer)?			
Reportings	... macht transparente Reportings und informiert Sie regelmässig?			
Erfahrung	... verfügt über jahrzehntelange Erfahrung bei der Vermarktung von Immobilien?			
Unabhängigkeit	... agiert unabhängig am Markt und ist nicht internen Interessenskonflikten ausgesetzt?			
Beziehungsnetz	... verfügt über eine Datenbank mit mehr als 70'000 Newsletter-Abonnenten?			
Honorarmodell	... verfügt über ein flexibles Honorarmodell mit unterschiedlichen Varianten?			
Verkaufsdokumentation	... präsentiert professionelle Verkaufsdokumentationen in Text und Bild?			
Lokale Marktkenntnisse	... hat lokale Marktkenntnisse und ein Standort in der Umgebung?			
Internationales Netzwerk	... ist in einem internationalen Netzwerk von renommierten und unabhängigen Maklern?			
Schweizer Unternehmen	... wurde in der Schweiz gegründet und ist noch heute in Schweizer Familienbesitz?			
Kommunikation	... kommuniziert lückenlos und transparent – nach innen wie nach aussen?			
Betreuung	... ist immer jemand für Sie da, der auch wirklich Bescheid weiss?			
Rangliste				