

NEUBAU

Individuelle
Leistungspakete

Einzigartiges
Engagement

WALDE



Ehrlich.
Engagiert.
Erfahren.

2

Voller Einsatz für
Ihren Immobilien-
Erfolg seit 1985.

1'022

verkaufte
Neubauwohnungen

891

vermietete
Neubauwohnungen



Die Vermarktung von Neu-
bauprojekten unterscheidet
sich wesentlich von jener
bestehender Wohnimmobi-
lien. Um hier den speziellen
Anforderungen und Bedürf-
nissen Rechnung zu tragen,
setzt der Immobilienvermark-
ter Walde Immobilien auf ein
Kompetenzzentrum Neubau.

3

75

Mitarbeitende

9

Geschäftsstellen

60'000

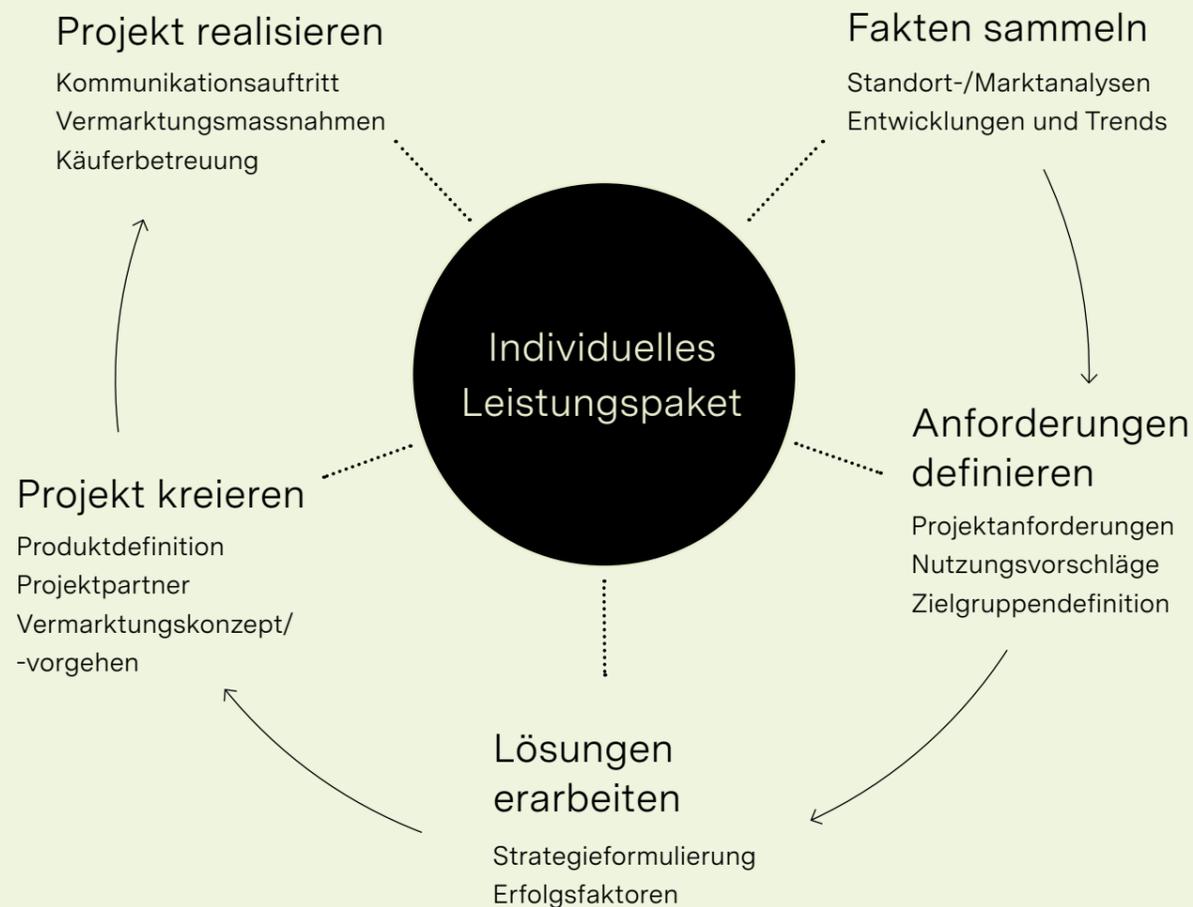
Interessenten und
Newsletter-Abonnenten

Makler Plus

Sie definieren das passende Leistungspaket, wir finden eine Lösung für Ihr Problem.

- + **Top beraten - von Anfang an**
Dank umfassender Beratung holen Sie das Beste aus Ihrem Projekt heraus. Wir finden die optimale Vermarktungsstrategie und zeigen Ihnen Wege und Potenzial auf.
- + **Die optimale Grundlage für Ihren Erfolg**
Die Bewertung der Vermarktungschancen und Empfehlungen zu marktgängigen, nachhaltigen Vermarktungspreisen bilden die Grundlage für Ihre Rentabilitätsberechnung.
- + **Wachsen Sie über sich hinaus**
Wir stehen Ihnen bei Ihrem Vorhaben zur Seite. Von der ersten Idee bis zum Bezug. Gemeinsam finden wir für jedes Problem eine Lösung - oder den richtigen Partner.

4



5

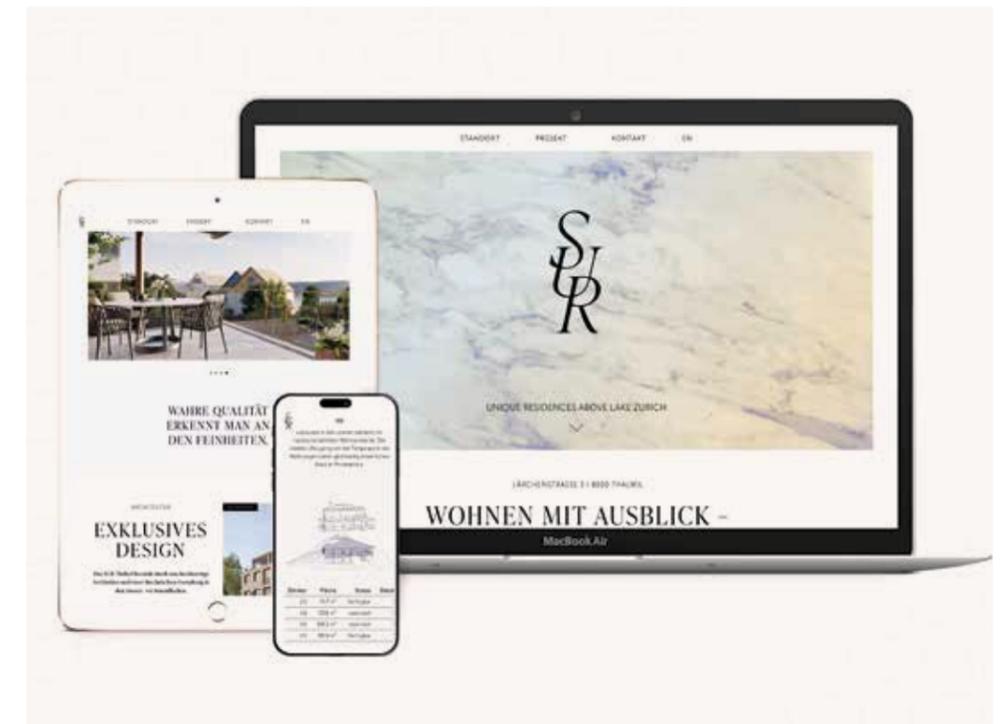
Unsere Projekte
treffen ins Herz.



6

Digitalisierung, Artificial Intelligence, Virtual Reality: Zukunft baut auf Wissen, Kompetenz und Erfahrung - besonders in der Neubaumarketing.

Wir kommunizieren in der richtigen Sprache. Für Sie, Ihre Kunden und Ihre Partner. Aber immer für Menschen.



Persönlich für Sie da



Leslie Schibler

Leiterin Neubau
MAS Immobilienmanagement
Betriebsökonomin FH



Tabea Bühler

Immobilienberaterin
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA



Nicole Gull

Immobilienberaterin
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

8



Sandy Leonhardt

Immobilienberaterin
Dipl. Betriebswirtschafterin HF



Tanya Nussberger

Immobilienberaterin



Leonie Steiner

Immobilienberaterin
MAS Immobilienmanagement
Dipl. Betriebswirtschafterin HF



- 1 Baden
+41 56 520 70 70
baden@walde.ch
- 2 Graubünden
+41 81 544 81 71
graubuenden@walde.ch
- 3 Kloten
+41 44 534 61 61
kloten@walde.ch
- 4 Luzern
+41 41 227 30 30
luzern@walde.ch
- 5 Sursee
+41 41 929 59 59
sursee@walde.ch
- 6 Thalwil
+41 44 722 61 00
thalwil@walde.ch
- 7 Uster
+41 44 905 40 90
uster@walde.ch
- 8 Zug
+41 41 727 82 82
zug@walde.ch
- 9 Zollikon, Anlageimmobilien
+41 44 396 60 80
anlageimmobilien@walde.ch
- 9 Zollikon, Neubau
+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch
- 9 Zollikon, Hauptsitz
+41 44 396 60 60
zollikon@walde.ch

Breit vernetzt



Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch
walde.ch

Referenzen



1



2



3



4

- 1 **Zürich, «Luxe»**
Auftraggeber: Robusta Immobilien AG
Architektur: Roefs Architekten AG
6 Eigentumswohnungen
- 2 **Zürich, «Mühlebach»**
Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG
Architektur: EMWE Architekten AG
13 Eigentumswohnungen
- 3 **Küsnacht, «MIRO»**
Auftraggeber: AG für Wohneigentum
Architektur: BGA Budelmann Gernet Architekten AG
6 Eigentumswohnungen, 1 Doppel Einfamilienhaus
- 4 **Thalwil, «SUR»**
Auftraggeber: IMSA Development AG
Architektur: HDPF AG
4 Eigentumswohnungen



5



6



7



8

- 5 **Zürich, «Jardin»**
Auftraggeber: Fundamenta Group (Schweiz) AG
Architektur: Roefs Architekten AG
20 Eigentumswohnungen
- 6 **Zürich, «Spiegelhofstrasse 56»**
Auftraggeber: Privat
Architektur: Moser & Wegenstein
Architekten AG, Zürich
7 Mietwohnungen
- 7 **Zürich, «Haus Höngg»**
Auftraggeber: Ledermann Management AG
Architektur: HDPF AG
18 Eigentumswohnungen
- 8 **Zollikon, «Z127»**
Auftraggeber: XANIA real estate AG
Architektur: HDPF AG
8 Eigentumswohnungen

Walde Immobilien AG
Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon
+41 44 396 60 10
neubau@walde.ch

walde.ch